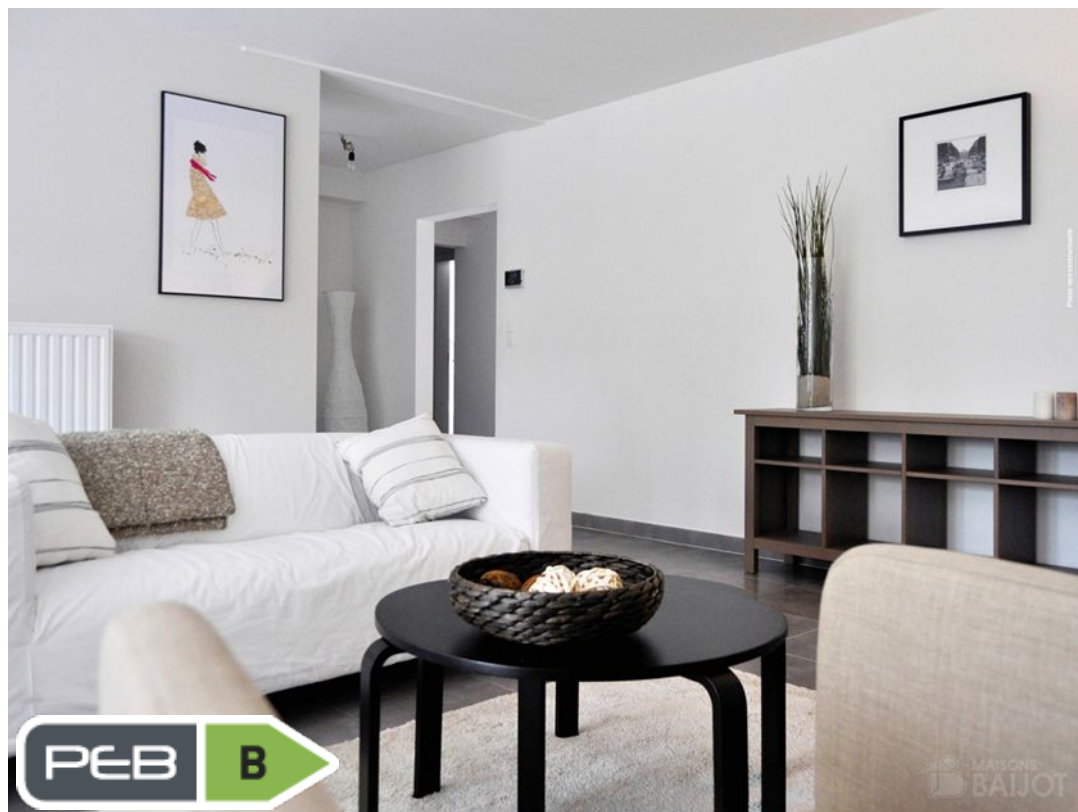


**MOMIGNIES - RUE D'EN HAUT / RUE DE LA STATION****PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :  
**112500 €**

Disponibilité :  
**A la signature de l'acte.**

Adresse :  
**Rue d'en Haut / Rue de  
la Station  
6590 MOMIGNIES**

Contactez **Thomas**  
au **0471 89 24 72**

**DESCRIPTIF**

OFFRE DE LANCEMENT. Laissez-vous séduire par cet appartement de standing aux matériaux et finitions de qualité. L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, 2 chambres, WC séparé et une salle de bains. De plus cet appartement bénéficie d'un balcon. Place de parking et local cave privatif. Prix : f-o-apd 112.500 euros. Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à prendre contact avec nous au 0471/89.24.72

**INFORMATIONS TECHNIQUES**

Superficie du bien : **75 m<sup>2</sup>**

Année : **2020**

Nombre de façades : **4**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage  
super isolant.**

Orientation : **N**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un  
certificat de conformité valable 25 ans.**

**COMPOSITION DU BIEN**

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Buanderie : **1**

Caves : **1**

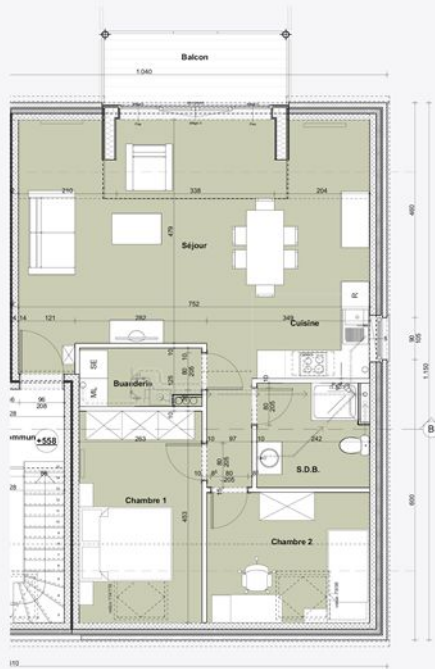
W.C. : **1**

Chambres : **2**

Salle de bain/douche : **1**



Appartement 06



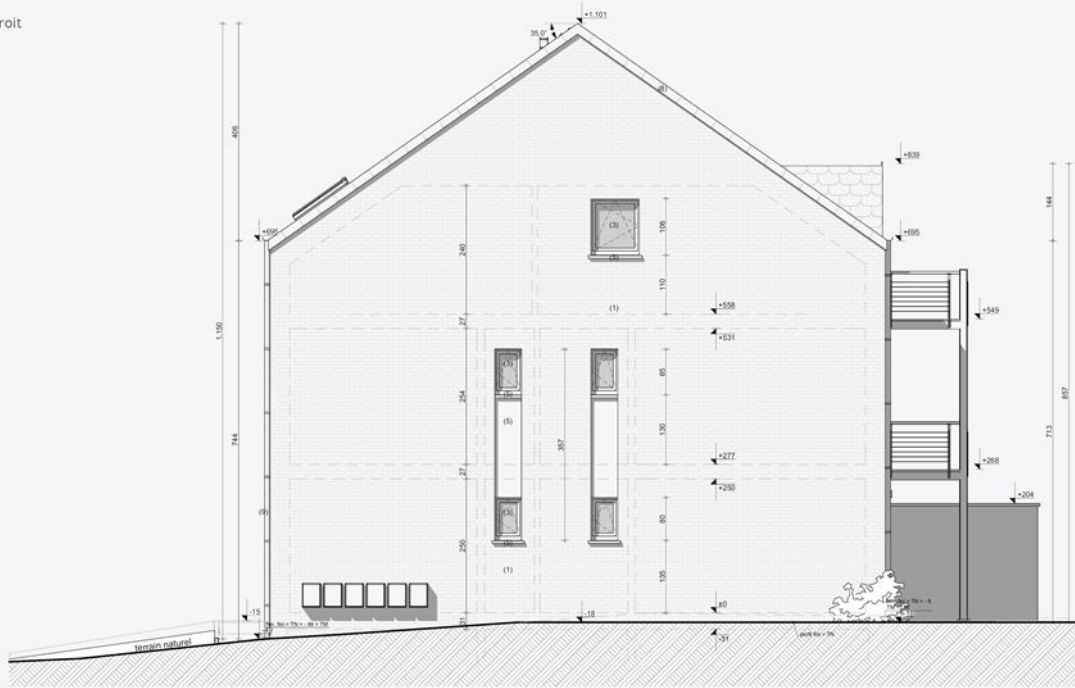
Façade arrière



Façade avant



Pignon droit



2<sup>ème</sup> étage



Pignon gauche

