

VELAINE - RUE DU WAINAGE



PRIX & DISPONIBILITE

Prix sur demande

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

**Rue du Wainage
5060 VELAINE**

Contactez **Thomas**
au **0471 89 24 72**

DESCRIPTIF

C'est à Velaine-sur-Sambre avec une vue à couper le souffle que nous vous proposons cette superbe maison 2 façades. Le bien se compose comme suit : Hall d'entrée, WC invité, salon, salle à manger, cuisine équipée et un garage. L'étage lui, propose un hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains (bain, douche, meuble lavabo et un WC). De plus la maison bénéficie d'un superbe jardin avec une splendide vue et une excellente orientation amenant beaucoup de clarté dans vos pièces de vie. Pour tout renseignements veuillez prendre contact avec nous au

INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **145 m²**

Année : **2020**

Nombre de façades : **2**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **3**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **3**

Salle de bain/douche : **1**

Jardin : **1**

Terrasse : **1**

