

MONCEAU-EN-ARDENNE - RUE DE MIRAUFONTAINE - MONCEAU**PRIX & DISPONIBILITE**

Faire offre à partir de :

240000 €

Disponibilité :

A la signature de l'acte.

Adresse :

**Rue de Miraufontaine -
MONCEAU****5555****MONCEAU-EN-ARDENNE**Contactez **Thomas**au **0471 89 24 72****DESCRIPTIF**

C'est à Monceau-en-Ardenne, un petit village typique de la commune de Bièvre que nous vous proposons à la vente cette magnifique maison 4 façades. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée avec WC invité, d'un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée et d'un garage. A l'étage vous y trouverez un hall de nuit, trois chambres et une salle de bains (bain, douche, meuble lavabo et un WC). De plus la maison bénéficie d'un jardin avec un vue époustouflante sur les campagnes. Prix : f-o-apd 240.000 euros HF et Hors TVA. Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez-nous au 0471/89.24.72

INFORMATIONS TECHNIQUESSuperficie du bien : **165 m²**Superficie du terrain : **1988 m²**Année : **2021**Nombre de façades : **4**Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage
super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**Orientation : **E**Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**Installation électrique : **L'installation électrique à un
certificat de conformité valable 25 ans.****COMPOSITION DU BIEN**Hall : **1**Séjour : **1**Cuisine équipée : **1**Salle à manger : **1**Buanderie - Garage : **1**W.C. : **2**Hall de nuit : **1**Chambres : **3**Salle de bain/douche : **1**Jardin : **1**Terrasse : **1**



